



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/62

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 17. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada, 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 07.05.2024 tarihli ve 372639 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39-B-04-A-4-D nazım imar planı paftası 753 ada, 22 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 21.03.2024 tarih ve 2024/27 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 753 ada, 22 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.30, 4 kat yapılaşma parametrelerine sahip Konut Alanında kalmaktadır. Plan Değişikliği teklifi ile Blok Nizam, 5 kat yapılaşma parametrelerine sahip Konut+Ticaret Alanı olarak önerilmiştir.

Ancak Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1332 E sayılı dosyasında görülen davada 29.04.2024 tarih ve 2024/701 sayılı kararında Altınordu Belediye Meclisi'nin 02/02/2022 tarih ve 2022/10 ve 02/03/2022 tarih ve 2022/13 sayılı kararları ile kabul edilerek Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/03/2022 tarih ve 2022/87 ve 2022/88 sayılı kararları ile onaylanan 29/06/2022 tarih ve 2022/174 sayılı karar ile kesinleştirilen 1. ve 2. Etap 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının tamamı yönünden iptali istemiyle bakılmakta olan davada dava konusu 1/1000 ölçekli Altınordu Revizyon Uygulama İmar Planının iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, karar verilmek üzere değerlendirmeye alınacak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından, teklif edilen plan değişikliği hakkında nihai karara varılamayacağından teklifin Altınordu Belediye Başkanlığına iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye